

## Personuppgiftspolicy

**Hyreshuset** (samlingsnamn för **Ydewalls Affärsbyrå AB, Olivgården Fastighets AB, Incola Fastigheter AB, Hyreshuset Katrineholm AB, Ydewalls Fastigheter AB och CHM-Hus AB**) är ansvarig för behandling av dina personuppgifter (personuppgiftsansvarig). Din integritet är viktig för oss och vi strävar därför att alltid skydda dina personuppgifter och följa alla vid var tid gällande lagar och regler för dataskydd. När det gäller behandling av personuppgifter följer Hyreshuset dataskyddsförordningens och övriga kompletterande dataskyddsregler.

Genom denna personuppgiftspolicy vill vi informera dig om hur dina personuppgifter behandlas när du är registrerad som huvudsökande eller medsökande för bostad, fordonsplats samt lokaler. Denna information gäller generellt och i många fall lämnas mer specifik information i ett avtal eller på annat sätt vid annat engagemang med Hyreshuset. Sådan information gäller i tillägg till, och i förekommande fall med ändring av, informationen nedan.

Hyreshuset har även en intern dataskyddspolicy, baserad på dataskyddsförordningen och övriga dataskyddsregler. Den interna dataskyddspolicyn gäller hela vår verksamhet och samtliga anställda.

### Behandling av personuppgifter

#### *Insamling av personuppgifter*

När du ansöker om lägenhet, fordonsplats eller lokal, behöver vi dina personuppgifter för att kunna kontakta dig om aktuella lägenheter samt göra en helhetsbedömning före tilldelning av hyresobjekt sker.

För att kunna genomföra en registrering som sökande hos oss krävs det att du anger ditt personnummer, förnamn, efternamn, adress, postnummer, ort, e-postadress, mobilnummer, typ av inkomst och bruttoinkomst/år samt om du vill aktivera dig som sökande för lägenhet, lokal eller fordonsplatser. Du behöver även ange ett lösenord, om Hyreshuset ska kontakta dig via epost eller brev, om du har några medsökande, antal personer som ska bo i lägenheten samt din nuvarande boendeform.

Du behöver även lämna uppgifter om din nuvarande boendeform. Uppgifter om arbetsgivare/ utbildningsplats samt ev. c/o-adress samt ett extra telefonnummer anses också nödvändiga. Om du angett din nuvarande hyresvärd och/eller arbetsgivare som referens kan vi komma att behandla dina uppgifter om dig som dina referenser lämnar till oss. Uppgifterna som samlas in kan vara hur du har skött ditt boende, hyresinbetalningar och liknande.

Innan ett eventuellt hyresavtal ingås kommer vi att samla in uppgifter om huvudsökandens och medsökandens ekonomiska situation från kreditupplysningsföretag.

Om du inte lämnar dina personuppgifter till oss har du inte möjlighet att göra en intresseanmälan för att hyra bostad, lokal eller fordonsplats eller skapa ett inlogg till Mina Sidor. De uppgifter du uppgav vid registreringen behandlas för att vi ska kunna skapa ett inlogg till dig på Mina Sidor och

för att du ska kunna göra intresseanmälningar. På Mina Sidor håller du koll på din registrering, söker lediga objekt samt att du kan se och svara på de erbjudanden som vi skickar till dig. Den lagliga grunden för vår behandling är att den är nödvändig för att vidta åtgärder på begäran av dig innan ett eventuellt hyresavtal ingås.

### **Kategorier av personuppgifter**

De personuppgifter om dig som behandlas är namn, kontaktuppgifter, personnummer, ekonomiska förhållanden, kontoinformation och eventuellt ytterligare uppgifter i enligt med vad som anges i tillämpliga avtal eller information. Hyreshuset behandlar även online-identifikatorer såsom IP-adresser, MAC-adresser eller motsvarande som lämnas av webbplatsbesökare.

### **Syfte**

Det huvudsakliga ändamålet med Hyreshusets behandling av personuppgifter är att kunna uppfylla förpliktelser och utöva rättigheter enligt avtal, vidta åtgärder som begärts innan eller efter det att ett avtal har träffats samt uppfylla krav som ställs på Hyreshuset enligt lag, annan författning eller myndighetsbeslut. Vi använder aldrig dina personuppgifter i reklam- eller marknadsföringssyfte med undantag för den situation du själv bett om detta, ex. lägenhetserbjudanden eller nyhetsbrev. Hyreshuset behandlar även personuppgifter för statistik och marknads- och kundanalyser, detta för att ge en helhetsbild av våra kunders engagemang samt för tillvaratagande av rättsliga anspråk. Därutöver behandlas uppgifterna i syfte att samla och analysera information om nuvarande och potentiella hyresgäster och intressenter av både generell och riktad karaktär. Personuppgifter kan även användas för kundundersökningar, inbjudningar till events/eventemang och för att besvara frågor samt i övrigt behandla dina frågor eller ärenden.

### **Rättslig grund**

Den rättsliga grunden för behandlingen ovan är att behandlingen är nödvändig för att fullgöra ett avtal som du är part i eller för att vidta åtgärder på din begärna i samband med eller införa ingåendet av sådant avtal eller för att fullgöra en rättslig förpliktelse. Därutöver utgörs den rättsliga grunden för behandlingen en intresseavvägning, där Hyreshusets berättigade intressen utgörs av ex. marknadsföring, analys och produktutveckling. I de fall den rättsliga grunden utgörs av samtycke kommer särskild information om detta att ges. I tillämpliga avtal eller information kan ytterligare ändamål och rättsliga grunder anges.

### **Utlämnande**

Personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra bolag som Hyreshuset samarbetar med. Dina personuppgifter kan också komma lämnas ut till myndigheter som Hyreshuset har skyldighet att lämna uppgifter till, t.e.x. Försäkringskassan, Skatteverket etc.

Dina personuppgifter behandlas endast inom EU/EES

### **Gallring**

Dina personuppgifter sparas inte under längre tid än vad som är nödvändigt för ändamålet. Det innebär t.e.x att personuppgifterna sparas så länge som avtal, annat åtagande eller rättsligt anspråk avseende dig och Hyreshuset kan göras gällande. Därutöver kan personuppgifter lagras för statistik, marknads- kundanalyser m.m. under en period om upp till 2 år efter avslutat avtalsförhållande. Har

vi inget avtal och inte har varit i kontakt med varandra för mer än 1 år sedan, kommer vi att gallra dina uppgifter. I de fall det förekommer andra lagringsperioder kommer vi att informera om detta i avtal eller på annat sätt.

Dina personuppgifter sparas längre än vad som angetts ovan i den mån vi är skyldiga att göra det enligt lag, förordning eller myndighetsbeslut. Det innebär att vi sparar de uppgifter som krävs för att följa bokföringslagen i 7 år och uppgifter som krävs för att följa offentlighetsprincipen i enlighet med lag och vår gallringspolicy.

Om du anser att vi har handlat felaktigt I fråga om dina personuppgifter kan du vänta dig med klagomål till Datainspektion ([www.datainspektionen.se](http://www.datainspektionen.se))

### ***Kontaktuppgifter***

Kontaktuppgifter till Hyreshusets dataskyddsombud:

Emma Cosmo

[emma@hyreshusetkatrineholm.se](mailto:emma@hyreshusetkatrineholm.se)

Tingshusgatan 6

641 45 Katrineholm.