



**Funktionskontroll
av Ventilationssystem**

OVK *
enligt SFS 2011:338

Besiktningens utlåtande 2016-12-20

Efterbesiktning utförd: 2017-05-15
Nästa besiktning senast: 2022-12-20

Godkänd Ej godkänd

Fastighetsbeteckning
Kv. Oliven 16, Katrineholm

Adress
Bondegatan 28-30, 641 45 Katrineholm

Byggår
1963

Ombyggnadsår

Riksbehörighet
 K N (Swedcert 1524)

Sakkunnigs namn
Ronny Karlsson

Telefon
0150-48 73 00

Sakkunnigs underskrift

Byggnadens ägare
Olivgården Fastighets AB

Adress
Fack 293, FE 597, 751 75 Uppsala

Driftansvarig
Ägaren

Verksamhet
Bostäder (16 lgh)

Systemtyp
F

Systembeteckningar
FF

Pos	System/komponent	Pos	System/komponent	Pos	Anmärkning	1 = bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas
1	Dokumentation	5	Styr & regler			Atgärdat ✓
1.1	Ritningar	x	5.1 Manöver	ok		
1.2	Driftsinstruktion	ok	5.2 Styrning	ok	1.1 Saknas/ej tillgängliga.	1
1.3	Underhållsinstr.	ok	5.3 Brand		1.4 Tidigare besiktning utförd 2007-11-30.	-
1.4	Tidigare OVK	x	5.4 Reglering		2.1 Trasigt intagsgaller matkällare i 28.	✓
1.5			5.5 Larm		2.4 Smuts i frånluftkanaler, rensas.	✓
2	Kanalsystem		5.6 Indikering		4.5 Slak drivrem, slitna remskivor.	✓
2.1	Luftintag	x	5.7 Inst. värden		4.8 Smuts i fläkten.	✓
2.2	Aggregatanslut.	ok	5.8		6.5 Flera helt igensatta med smuts.	✓
2.3	Täthet	ok	6	Lägenhet/lokal	6.6 Aldre volymkåpor, dåliga/uttjänta spjällinsatser.	1
2.4	Smuts i kanal	x	6.1 Uteluftdon	ok	6.6 Trasig timer, lgh 1302 30, lgh 1301 28.	✓
2.5	Kortslutning		6.2 Ersättningsluft		6.6 Filter/filterinsats saknas lgh 1302, 1102 30. Lgh 1002 28.	1
2.6	Avluftsöppning	ok	6.3 Överluft	ok	6.6 Kåpa saknas, öppet hål. Pågående renovering. 1101 30.	✓
2.7	Isolering		6.4 Tilluftdon		7.2 Läga ojämna flöden, justeras.	✓
2.8	Brand		6.5 Frånluftdon	x		
2.9	Rensluckor	ok	6.6 Spiskåpa	x		
2.10			6.7 Spisfläkt			
3	Fläktrum / Vind		6.8 Verksamhet			
3.1	Åtkomlighet	ok	6.9			
3.2	Belysning	ok	7	Provningar		
3.3	Avlopp		7.1 Totalluftflöde			
3.5			7.2 Delluftflöde	x		
4	Fläktaggregat		7.3 Tilluftstemp.			
4.1	Ljud	ok	7.4 Frånluftstemp.			
4.2	Frontluckor	ok	7.5 Återvinning			
4.3	Filter		7.6 Relativ fuktighet			
4.4	Fläktar	ok	7.7 Ljudnivå			
4.5	Fläktrém	x	7.8 Rumstemp.			
4.6	Återluft		7.9 El effekter			
4.7	Återvinning		7.10			
4.8	Försmutsning	x	8	Övrigt		
4.9	Spjällfunktion		8.1 Fuktskador			
4.10	Dränering		8.2 Övr. iakttagelse			
4.11	Luftvärmare		8.3 Brukarsynpunkt			
4.12	Luftkylare		8.4			
4.13			8.5			

System namn:	Luftflöde:	VVX	Drifttider:	Eleffekt:	Möjliga energibesparande åtgärder i ventilationssystem:	**
	***	%		kW		
FF	0,48	m ³ /s	00.00-24.00	0,75		

* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)
 ** Vid återkommande besiktning, undersöks vilka energibesparande åtgärder som kan utföras i ventilationssystem utan inomhusklimat försämrings.
 *** Uppgifter för att beräkna energianvändning för ventilation i byggnaden. SFS 2011:338 4§ punkt 3

		Intyg över utförd OVK 2016-12-20 Nästa besiktning senast : 2022-12-20	
Funktionskontroll av Ventilationssystem enligt SFS 2011:338		OVK * Besiktningprotokoll finns tillgängligt hos byggnadens ägare samt på kommunens nämnd för byggnads/miljöfrågor.	
Fastighetsbeteckning Kv. Oliven 16, Katrineholm		Riksbehörighet <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> N (Swedcert 1524)	
Adress Bondegatan 28-30, 641 45 Katrineholm		Sakkunnigs namn Ronny Karlsson	Sakkunnigs underskrift 
Verksamhet Bostäder (16 lgh)			
Systembeteckningar FF			

* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)

Intyg att sätta i fastigheten