



**Funktionskontroll  
av Ventilationssystem**

OVK \*

enligt SFS 2011:338

**Besiktningens utlåtande 2016-05-16**

Efterbesiktning utförd:

Nästa besiktning senast :

2016-11-16

Godkänd  Ej godkänd

Fastighetsbeteckning

**Kv. Vallmon 7, Katrineholm**

Adress

**Jägaregatan 12 A-B, 641 31 Katrineholm**

Byggår

Ombyggnadsår

Riksbehörighet

K  N (Swedcert 1524)

Sakkunnigs namn

Telefon

**Ronny Karlsson**

**0150-48 73 00**

Sakkunnigs underskrift

Byggnadens ägare

**Vingården Fastighets AB**

Adress

**Fack 294 FE 597, 75175 Uppsala**

Driftansvarig

**Ägaren**

Verksamhet

**Bostäder (12 lgh)**

Systemtyp

Systembeteckningar

**S**

Pos	System/komponent	Pos	System/komponent	Pos	Anmärkning	1 = bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas	Åtgärdat	✓
<b>1</b>	<b>Dokumentation</b>	<b>5</b>	<b>Styr &amp; regler</b>					
1.1	Ritningar	x	5.1 Manöver	ok	1.1 Saknas/ej tillgänglig.		1	
1.2	Driftsinstruktion	x	5.2 Styrning		1.2 Saknas/ej tillgänglig.		1	
1.3	Underhållsinstr.	x	5.3 Brand		1.3 Saknas/ej tillgänglig.		1	
1.4	Tidigare OVK		5.4 Reglering		2.4 Grenar och smuts i kökskanaler.		2	
1.5			5.5 Larm		4.4 Badrumsfläktar anslutna till kanaler avsedda för självdrag.		1	
<b>2</b>	<b>Kanalsystem</b>		5.6 Indikering		4.4 Kallrasskydd i bad-fläkt lgh 1101 12A, 1001, 1202 12B.		2	
2.1	Luftintag		5.7 Inst. värden		6.1 Tallriksventil i cykelrum fastmålad.		2	
2.2	Aggregatanslut.		5.8		6.7 Anslutna till kanaler avsedda för självdrag.		1	
2.3	Täthet		<b>6</b>	<b>Lägenhet/lokal</b>	6.7 Kallrasskydd i lgh 1101, 1201, 1202 12A.		2	
2.4	Smuts i kanal	x	6.1 Uteluftdon	x	6.7 Kallrasskydd i lgh 1002, 1201 12B.		2	
2.5	Kortslutning		6.2 Ersättningsluft		7.2 Inget grundflöde där det sitter kallrasskydd.		2	
2.6	Avluftsöppning	ok	6.3 Överluft	ok	7.2 Saknas ventilation i förrådsrum, källare 12A		2	
2.7	Isolering		6.4 Tilluftdon					
2.8	Brand		6.5 Frånluftdon					
2.9	Rensluckor	ok	6.6 Spiskåpa					
2.10			6.7 Spisfläkt	x				
<b>3</b>	<b>Fläktrum / Vind</b>		6.8 Verksamhet					
3.1	Åtkomlighet	ok	6.9					
3.2	Belysning	ok	<b>7</b>	<b>Provningar</b>				
3.3	Avlopp		7.1	Totalluftflöde				
3.5			7.2	Delluftflöde	x			
<b>4</b>	<b>Fläktaggregat</b>		7.3	Tilluftstemp.				
4.1	Ljud		7.4	Frånluftstemp.				
4.2	Frontluckor		7.5	Återvinning				
4.3	Filter		7.6	Relativ fuktighet				
4.4	Fläktar	x	7.7	Ljudnivå				
4.5	Fläktrem		7.8	Rumstemp.				
4.6	Återluft		7.9	EI effekter				
4.7	Återvinning		7.10					
4.8	Försmutsning		<b>8</b>	<b>Övrigt</b>				
4.9	Spjällfunktion		8.1	Fuktskador				
4.10	Dränering		8.2	Övr. iakttagelse				
4.11	Luftvärmare		8.3	Brukarsynpunkt				
4.12	Luftkylare		8.4					
4.13			8.5					

System namn:

Luftflöde:

\*\*\*

VVX

%

00.00-24.00

Eleffekt:

kW

Möjliga energibesparande

åtgärder i ventilationssystem:

Inga ekonomiska

energibesparande åtgärder

\* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)

\*\* Vid återkommande besiktning, undersöks vilka energibesparande åtgärder som kan utföras i ventilationssystem utan inomhusklimat försämring.

\*\*\* Uppgifter för att beräkna energianvändning för ventilation i byggnaden. SFS 2011:338 4§ punkt 3



**Funktionskontroll  
av Ventilationssystem**

OVK \*  
enligt SFS 2011:338

**Besiktningens utlåtande 2016-05-16**

Efterbesiktning utförd:

Nästa besiktning senast :

2016-11-16

Godkänd  EJ godkänd

Fastighetsbeteckning  
**Kv. Vallmon 7, Katrineholm**

Adress  
**Jägaregatan 12 A, 641 31 Katrineholm**

Byggår Ombyggnadsår

Riksbehörighet  
 K  N (Swedcert 1524)

Sakkunnigs namn Telefon  
**Ronny Karlsson 0150-48 73 00**

Sakkunnigs underskrift

Byggnadens ägare  
**Vingården Fastighets AB**

Verksamhet  
**Uthyrningslokal (frisör)**

Adress Driftansvarig  
**Fack 294 FE 597, 75175 Uppsala Ägaren**

Systemtyp Systembeteckningar  
**F FF**

Pos	System/komponent	Pos	System/komponent	Pos	Anmärkning	1 = bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas	Åtgärdat	✓
<b>1</b>	<b>Dokumentation</b>	<b>5</b>	<b>Styr &amp; regler</b>					
1.1	Ritningar	x 5.1	Manöver	ok				
1.2	Driftsinstruktion	x 5.2	Styrning		1.1 Saknas/ej tillgänglig.			1
1.3	Underhållsinstr.	x 5.3	Brand		1.2 Saknas/ej tillgänglig.			1
1.4	Tidigare OVK	5.4	Reglering		1.3 Saknas/ej tillgänglig.			1
1.5		5.5	Larm		4.1 Missljud i fläkten.			1
		5.6	Indikering		4.4 Smutsigt fläkthjul.			2
2	<b>Kanalsystem</b>	5.7	Inst. värden		4.8 Lite smuts i aggregatet.			1
2.1	Luftintag							
2.2	Aggregatanslut.	5.8						
2.3	Täthet	ok	<b>6</b>	<b>Lägenhet/lokal</b>				
2.4	Smuts i kanal	ok	6.1	Uteluftdon	ok			
2.5	Kortslutning		6.2	Ersättningsluft				
2.6	Avluftsöppning	ok	6.3	Överluft	ok			
2.7	Isolering		6.4	Tilluftdon				
2.8	Brand		6.5	Frånluftdon	ok			
2.9	Rensluckor		6.6	Spiskåpa				
2.10			6.7	Spisfläkt				
			6.8	Verksamhet				
3	<b>Fläktrum / Vind</b>		6.9					
3.1	Åtkomlighet	ok						
3.2	Belysning	ok	<b>7</b>	<b>Provningar</b>				
3.3	Avlopp		7.1	Totalluftflöde				
3.5			7.2	Delluftflöde	ok			
			7.3	Tilluftstemp.				
4	<b>Fläktaggregat</b>		7.4	Frånluftstemp.				
4.1	Ljud	x	7.5	Återvinning				
4.2	Frontluckor	ok	7.6	Relativ fuktighet				
4.3	Filter		7.7	Ljudnivå				
4.4	Fläktar	x	7.8	Rumstemp.				
4.5	Fläktrem		7.9	El effekter				
4.6	Återluft		7.10					
4.7	Återvinning							
4.8	Försmutsning	x	<b>8</b>	<b>Övrigt</b>				
4.9	Spjällfunktion		8.1	Fuktskador				
4.10	Dränering		8.2	Övr. iakttagelse				
4.11	Luftvärmare		8.3	Brukarsynpunkt				
4.12	Luftkylare		8.4					
4.13			8.5					

System namn:	Luftflöde: ***	VVX %	Drifttider:	Eleffekt: kW	Möjliga energibesparande åtgärder i ventilationssystem: Inga ekonomiska energibesparande åtgärder	**
FF	0,035		00.00-24.00			

\* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)  
 \*\* Vid återkommande besiktning, undersöks vilka energibesparande åtgärder som kan utföras i ventilationssystem utan inomhusklimat försämring.  
 \*\*\* Uppgifter för att beräkna energianvändning för ventilation i byggnaden. SFS 2011:338 4§ punkt 3 Ver. 13.2