

Fastighetsbeteckning

Kv. Nejlikan 9, Katrineholm

Adress

Hantverkaregatan 12, Katrineholm

Byggår

Ombyggnadsår

2010

Riksbehörighet

K N

(Kiwa cert. nr. 1524)

Sakkunnigs namn

Ronny Karlsson

Telefon

0150-48 73 00

Sakkunnigs underskrift



Byggnadens ägare

Olivgårdens Fastighets AB

Adress

Fack 293, FE 597, 751 75 Uppsala

Driftansvarig

Ägaren

Verksamhet

Bostäder (8 lgh)

Systemtyp

FTX

Systembeteckningar

LA1



Pos	System/komponent	Pos	System/komponent	Pos	Anmärkning	1 = bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas
1	Dokumentation	5	Styr & regler			Åtgärdat <input checked="" type="checkbox"/>
1.1	Ritningar	x	5.1 Manöver	ok		
1.2	Driftsinstruktion	x	5.2 Styrning	ok	1.1 Saknas/ej tillgänglig	1
1.3	Underhållsinstr.	x	5.3 Brand		1.2 Saknas/ej tillgänglig	1
1.4	Tidigare OVK	x	5.4 Reglering		1.3 Saknas/ej tillgänglig	1
1.5			5.5 Larm	ok	1.4 Tidigare besiktning utförd 2011-02-17.	-
2	Kanalsystem		5.6 Indikering		6.1 Smuts i uteluftdon tvättstuga, inget uteluftflöde.	2
2.1	Luftintag	ok	5.7 Inst. värden		6.3 Saknas i badrum lgh 1301.	2
2.2	Aggregatanslut.	ok	5.8		6.3 Saknas i bad och wc lgh 1102.	2
2.3	Täthet	ok	6 Lägenhet/lokal		6.3 Saknas i kök, bad, wc, sov (5 st.) lgh 1001, 1102.	2
2.4	Smuts i kanal	ok	6.1 Uteluftdon	x	6.3 Saknas i wc källare.	2
2.5	Kortslutning	ok	6.2 Ersättningsluft		6.4 Lite smuts i några tilluftdon (golvdon).	1
2.6	Avluftsöppning	ok	6.3 Överluft	x	6.6 Trasig timer-knapp, lgh 1001 och 1201.	1
2.7	Isolering	ok	6.4 Tilluftdon	x	6.6 Alliance kåpa utbytt till volymkåpa i lgh 1101.	1
2.8	Brand		6.5 Frånluftdon	ok	7.2 Låga/ojämna flöden i flera bad/wc.	2
2.9	Rensluckor		6.6 Spiskåpa	x	8.3 Klagomål på matlukt förekommer.	1
2.10			6.7 Spisfläkt			
3	Fläktrum / Vind		6.8 Verksamhet			
3.1	Åtkomlighet	ok	6.9			
3.2	Belysning	ok	7 Provningar			
3.3	Avlopp		7.1 Totalluftflöde			
3.5			7.2 Delluftflöde	x		
4	Fläktaggregat		7.3 Tilluftstemp.			
4.1	Ljud	ok	7.4 Frånluftstemp.			
4.2	Frontluckor	ok	7.5 Återvinning			
4.3	Filter	ok	7.6 Relativ fuktighet			
4.4	Fläktar	ok	7.7 Ljudnivå			
4.5	Fläktrem		7.8 Rumstemp.			
4.6	Återluft		7.9 El effekter			
4.7	Återvinning	ok	7.10			
4.8	Försmutsning	ok	8 Övrigt			
4.9	Spjällfunktion	ok	8.1 Fuktskador			
4.10	Dränering		8.2 Övr. iakttagelse			
4.11	Luftvärmare	ok	8.3 Brukarsynpunkt	x		
4.12	Luftkylare		8.4			
4.13			8.5			

System namn:	Luftflöde:	VVX	Drifttider:	Eleffekt:	Möjliga energibesparande åtgärder i ventilationssystem:
	***	%		kW	**
LA1	0,56	m ³ /s 55	00.00-24.00	8,3	Inga ekonomiska energibesparande åtgärder

* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)

** Vid återkommande besiktning, undersöks vilka energibesparande åtgärder som kan utföras i ventilationssystem utan inomhusklimat försäkring.

*** Uppgifter för att beräkna energianvändning för ventilation i byggnaden, SFS 2011:338 4§ punkt 3

 Funktionskontroll av Ventilationssystem	OVK * enligt SFS 2011:338	Intyg över utförd OVK 2019-12-03 Nästa besiktning senast : 2020-06-03
	Besiktningprotokoll finns tillgängligt hos byggnadens ägare samt på kommunens nämnd för byggnads/miljöfrågor.	
Fastighetsbeteckning Kv. Nejlikan 9, Katrineholm	Riksbehörighet <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> N (Kiwa cert. nr. 1524)	
Adress Hantverkaregatan 12, Katrineholm	Sakkunnigs namn Ronny Karlsson	Sakkunnigs underskrift 
Verksamhet Bostäder (8 lgh)		
Systembeteckningar LA1		

* OVK = Obligatorisk Ventilations Kontroll, enligt BFS 2011:16 OVK 1, Plan- och byggförordning SFS 2011:338, plan- och bygglagen (2010:900)

Intyg att sätta i fastigheten